



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

<Письмо> Минстроя России от 16.11.2016 N
38231-АБ/08
<О подготовке проектной документации с 1
сентября 2016 года>

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 13.12.2016

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПИСЬМО
от 16 ноября 2016 г. N 38231-АБ/08

Департаментом градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрено письмо о подготовке проектной документации с 1 сентября 2016 г. и сообщается следующее.

Согласно **части 5 статьи 48.2** Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) модифицированной проектной документацией признается проектная документация, в которую после получения положительного заключения экспертизы проектной документации внесены изменения, не затрагивающие конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Согласно **части 3.5 статьи 49** ГрК РФ подтверждением того, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, является заключение органа исполнительной власти или организации, проводивших экспертизу проектной документации, в которую внесены изменения (далее - заключение).

В настоящее время типовая **форма** заключения о модификации проектной документации и порядок выдачи заключения, предусмотренные **частью 3.5 статьи 49** ГрК РФ находится в стадии разработки и утверждения. Учитывая сложившуюся ситуацию, Минстрой России, до утверждения типовой формы заключения, рекомендует использовать приложенную **форму** заключения.

На сегодняшний день ситуация, при которой экспертная организация, выдававшая заключение, утратила полномочия - не урегулирована. При сложившейся описанной ситуации, согласно **пункту 1 статьи 49** ГрК РФ застройщик или технический заказчик по своему выбору направляет проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу или негосударственную экспертизу, за исключением случаев, если в соответствии с настоящей **статьей** в отношении проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, предусмотрено проведение государственной экспертизы.

Директор Департамента
градостроительной деятельности
и архитектуры
А.В.БЕЛЮЧЕНКО

Приложение

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "___" _____ 2016 г. N ____

(полное наименование организации по подготовке заключения
о признании проектной документации модифицированной
проектной документацией)

УТВЕРЖДАЮ

(должность, Ф.И.О.,
подпись, печать) <1>

"___" _____ 20__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРИЗНАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ

N

X	X	-	X	-	X	-	X	-	X	X	X	X	-	X	X	-	X	X
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(номер заключения) <2>

Объект капитального строительства

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта
капитального строительства)

I. Общие положения

1.1. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства
<3>: _____

1.2. Идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах,
осуществивших проведение модификации проектной документации <4>: _____

1.3. Идентификационные сведения о заявителе <5>: _____

1.4. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя
действовать от имени заказчика, технического заказчика <6>: _____

1.5. Сведения о составе разделов представленной модифицированной
проектной документации: _____

1.6. Сведения об источниках финансирования: _____

1.7. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального
строительства, исполнителей работ по подготовке проектной документации,
заявителя: _____

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения
экспертизы проектной документации: _____

1.9. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения о
проверке достоверности определения сметной стоимости <7>: _____

II. Описание модифицированной проектной документации

2.1. Сведения об основаниях для проведения модификации проектной
документации <8>: _____

2.2. Сведения о сметной стоимости объекта капитального строительства,
указанной в сводном сметном расчете, составленном после проведения
модификации проектной документации, и сметной стоимости, указанной в
заключении о достоверности определения сметной стоимости объекта
капитального строительства, выданном до проведения модификации проектной
документации <7>: _____

2.3. Описание разделов проектной документации, в отношении которых
проведена модификация: _____

III. Выводы по результатам рассмотрения документов,
представленных для подготовки заключения о признании проектной
документации модифицированной проектной документацией

Проектная документация признана – модифицированной проектной документацией и изменения, внесенные в проектную документацию:

а) не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства;

б) не приводят к увеличению сметы на их строительство или реконструкцию в сопоставимых ценах <7>.

Подписи экспертов:

_____	_____	_____
(эксперт) <9>	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	_____
(эксперт) <9>	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	_____
(эксперт) <9>	(подпись)	(Ф.И.О.)

Подпись руководителя организации по подготовке заключения:

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)

Примечания:

1. Подпись руководителя организации по подготовке заключения либо должностного лица, уполномоченного руководителем организации по подготовке заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией. Печать проставляется только в случае подготовки заключения на бумажном носителе.

2. Номер заключения заполняется арабскими цифрами и имеет следующую структуру:

X	X	-	X	-	X	-	X	X	X	X	-	X	X	-	X	X
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

в первых шестнадцати квадратах, в соответствии с [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9 декабря 2015 г. N 887/пр "Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий" (зарегистрирован Минюстом России 29 декабря 2015 г., регистрационный N 40333), указывается номер заключения экспертизы проектной документации, в отношении которой произведена модификация;

в двух последних квадратах указывается номер модификации проектной документации, начиная с номера 01 и заканчивая номером 99.

3. Указывается наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства.

4. Для физических лиц указываются фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства, страховой номер индивидуального лицевого счета и основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, для юридических лиц - полное наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер юридического лица.

5. Для физических лиц указываются фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства, страховой номер индивидуального лицевого счета и основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (при наличии), для юридических лиц - полное наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер юридического лица.

В случае если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, сведения указываются также в отношении заявителя.

6. Заполняется, если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком.

7. Заполняется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, финансирование которого планируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или обеспечивается юридическими лицами, указанными в [части 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2016, N 27, ст. 4301).

8. Указываются данные из справки, подписанной застройщиком (техническим заказчиком) и руководителем проектной организации, осуществившей внесение изменений в проектную документацию, с описанием изменений, внесенных в проектную документацию при проведении модификации, и задания на проведение модификации проектной документации.

9. Указывается наименование должности эксперта, направление его деятельности.
